



COMUNE DI FRASSO TELESINO

PROVINCIA DI BENEVENTO

AREA EDILIZIA PRIVATA/ URBANISTICA/ PATRIMONIO

Via San Rocco n.1 - 82030 Frasso Telesino (Bn)

Tel. 0824/973024 – Fax 0824/973025 – P.E.C.: utc@pec.comune.frassotelesino.bn.it

PROT. N. 1.211 DEL 17.02.2021

AVVISO ASTA PUBBLICA

“CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREA PUBBLICA PER L’INSTALLAZIONE DI UN’ANTENNA DI TRASMISSIONE IN RADIOFREQUENZA E STRUTTURE COMPLEMENTARI”

IL RESPONSABILE DELL’AREA EDILIZIA PRIVATA /PATRIMONIO/ URBANISTICA

rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 82 del 27/11/2020 dal titolo “Atto di indirizzo per la concessione in diritto di superficie di una porzione di area di pertinenza del cimitero comunale da destinare a installazione stazione radio base di telefonia mobile” è indetta un’asta pubblica per la concessione in locazione di un’area pubblica come sotto meglio specificato.

L’Area Comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell’installazione, a norma di legge, un’antenna di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo. Non è altresì ammesso il subaffitto dell’area in diritto di superficie.

Tutti coloro che fossero intenzionati ad ottenere in concessione un lotto devono presentare la propria domanda secondo le modalità previste dal presente bando, su apposito modello, corredata della documentazione prevista dal presente avviso al protocollo dell’Ente, a mano oppure tramite servizio postale (raccomanda A.R.), con corriere o a mezzo PEC all’indirizzo: info@pec.comune.frassotelesino.bn.it.

1) FINALITA’ E OGGETTO DELLA CESSIONE

Oggetto dell’affidamento è la concessione in diritto di superficie novennale di un’area di proprietà comunale, rinnovabile, esterna al centro abitato, adiacente il cimitero comunale, per l’installazione di una stazione radio per telecomunicazioni.

Sarà cura dei richiedenti, anche previo sopralluogo, verificare che l’immobile di cui trattasi risulti idoneo all’uso pattuito.

Il Comune da atto che l’immobile è di sua esclusiva proprietà e non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del Concessionario.

Le aree in considerazione, risultano libere da ipoteche, locazioni e da qualsiasi altro vincolo, e sono concesse in locazione nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trovano, ogni intervento e/o lavoro di adeguamento è a carico del locatario.

L’area oggetto di concessione sarà utilizzata per l’installazione e l’esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, il tutto per la diffusione di segnali radio, per il perseguimento degli scopi sociali della concessionaria

e principalmente per realizzare e fornire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche.

L'impianto da realizzarsi e mantenersi nell'area oggetto di concessione dovrà obbligatoriamente avere le caratteristiche tecniche di cui all'art.35 comma 4 del D.L. n.98/2011 convertito con L. n.111/2011.

Nell'area oggetto di concessione non potranno essere in alcun modo installati impianti di comunicazioni elettroniche in difformità a tali caratteristiche e pertanto in caso di accertata violazione si provvederà alla revoca immediata della concessione salvo l'adozione di ulteriori azioni di tutela che l'amministrazione vorrà esperire nei confronti del concessionario.

2) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Al fine di individuare l'operatore privato a cui affidare in locazione l'immobile in oggetto, l'Amministrazione Comunale intende espletare gara pubblica che sarà tenuta, mediante la presentazione di offerte segrete al rialzo da confrontarsi con il prezzo a base di gara oltre oneri fiscali e si procederà aggiudicando all'offerente che presenterà la migliore offerta economica. L'aggiudicazione verrà effettuata solamente a seguito della verifica della congruità del miglior prezzo.

L'offerta dovrà essere formulata mediante l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa, dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di impresa o società.

Nel caso in cui più concorrenti presentino la stessa offerta, si procederà nella medesima adunanza ad una gara tra essi soli, mediante presentazione di offerta migliorativa.

Colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario previa la verifica di congruità di cui sopra. Ove nessuno di coloro che avranno effettuato offerte uguali più vantaggiose sia presente, la sorte deciderà chi dovrà essere l'aggiudicatario.

3) TERMINI DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il concessionario dovrà utilizzare l'area affidata in diritto di superficie e le relative strutture accessorie in modo corretto e conforme e nel pieno rispetto di tutte le norme e disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto stesso.

Il Concessionario avrà libero accesso e potrà effettuare, a proprie spese, per tutta la durata del diritto di superficie, i lavori necessari per la corretta installazione delle apparecchiature necessarie, per la loro protezione, per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'impianto, compresi gli aggiornamenti legati al passaggio a nuove tecnologie per la trasmissione del segnale, cui la Locatrice ora per allora acconsente, obbligandosi, qualora necessario a seguito di richiesta di enti pubblici, a rilasciarne conferma scritta.

Il Comune garantirà al Concessionario la possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, all'immobile affidato in diritto di superficie da parte del proprio personale dipendente o personale da essa incaricato e munito di chiavi per compiere le opere necessarie all'installazione delle apparecchiature di cui sopra, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

Nessuna responsabilità e onere al riguardo, di ordine economico e giuridico, sono posti a carico e onere dell'Amministrazione Comunale.

È onere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

Al termine del diritto di superficie il Concessionario provvederà a propria cura e spese, entro i tempi tecnici strettamente necessari alla rimessione dell'area locata in pristino ed alla rimozione delle installazioni.

È concessa la facoltà al Concessionario di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esecuzione dei lavori summenzionati.

Si ribadisce che la concessione del diritto di superficie in concessione resta condizionata al mantenimento ed alla salvaguardia delle strutture comunali presenti ed a servizio dell'acquedotto, nonché alla realizzazione dei necessari interventi manutentivi ordinari.

Salvo quanto già sopra specificato l'affidamento della di diritto di superficie prevede che il soggetto individuato:

a. si faccia carico delle spese per la manutenzione ordinaria per le opere di sua pertinenza;
b. garantisca l'impianto in perfetto stato di conservazione ed efficienza per gli aspetti di pertinenza.

4) OBBLIGHI DEL COCESSIONARIO

Per la realizzazione della struttura dovrà essere preventivamente ottenuto il necessario titolo abilitativo edilizio, in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistico-edilizia, alle disposizioni della vigente strumentazione urbanistica comunale e ambientale .

Inoltre essendo il territorio comunale rientrante nel Piano Territoriale Paesistico Massiccio del Taburno e Camposauro, il concessionario dovrà presentare richiesta di Autorizzazione Paesaggistica che comprende la trasmissione del progetto dell'impianto alla Soprintendenza di Caserta ai fini dell'ottenimento del parere prescritto ai sensi dell'art. 142 del Decreto Legislativo n.42/20021.

Le emissioni radioelettriche degli impianti installati non dovranno disturbare o interferire con il normale funzionamento degli impianti di telecomunicazione radiocomunicazione e controllo presenti nell'impianto sportivo, siano essi di proprietà dell'ente che delle società a cui è affidata la gestione dell'impianto.

Il concessionario, prima della messa in esercizio degli impianti deve fornire i dati di emissione elettromagnetica, supportati da misure in campo, utili alla valutazione dell'esposizione a campi elettromagnetici dei lavoratori secondo quanto previsto dal D.lgs.81/2008, ovvero, se non necessario, deve rilasciare una dichiarazione attestante "la non significatività" dell'emissione elettromagnetica ai fini della tutela della salute dei lavoratori che possono accedere negli spazi assegnati in concessione.

Al momento della consegna degli spazi verrà redatto apposito verbale di presa in carico, controfirmato per accettazione dalla ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare delle verifiche periodiche sullo stato d'uso e di mantenimento degli spazi assegnati, nonché sulle attrezzature e i materiali su di esso installati.

5) RECESSO

L'Amministrazione Comunale può, in qualsiasi momento per ragioni di interesse pubblico sopravvenute, modificare, sospendere o revocare, con atto motivato, senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo.

La modifica, la sospensione e la revoca del provvedimento di concessione disposte dal Comune danno diritto al rimborso proporzionale del canone di concessione corrisposto senza interessi né indennità alcuna.

Senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possa competere al Comune, anche a titolo di risarcimento dei danni, il Comune medesimo si riserva la facoltà di revocare, previa diffida ad adempiere, la concessione anche per una sola delle seguenti cause:

- Mancato rispetto delle disposizioni di cui al “Regolamento per l’applicazione del canone per l’occupazione di spazi e aree pubbliche” e della Concessione permanente di suolo pubblico;
- Violazione delle norme riguardanti le garanzie fideiussorie fornite dal Comune;
- Omessa manutenzione o uso improprio della struttura concessa o nel caso in cui la stessa risulti degradata, nonché quando la medesima abbia subito modificazioni non autorizzate rispetto al progetto.
- Inosservanza da parte del concessionario di uno o più obblighi assunti verso l’Amministrazione
- Inosservanza da parte del concessionario degli obblighi assunti in sede di presentazione dell’offerta con riferimento ai criteri di assegnazione della concessione del presente avviso.

L’amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la concessione a solo proprio insindacabile giudizio e a seguito comunicazione da inoltrare nel rispetto della normativa vigente in materia nei seguenti casi:

- Nel caso che vengano meno gli effetti dei titoli abilitativi e dei requisiti di legge per la somministrazione di alimenti e bevande;
- In caso di violazione delle norme poste a tutela della sicurezza della pubblica e privata incolumità;
- In casi di ogni altra inadempienza, qui non contemplata, o fatto, che renda impossibile la prosecuzione della concessione.

In caso di revoca, decadenza, estinzione della concessione permanente di suolo pubblico o in caso di recesso ne consegue la risoluzione del relativo contratto accessivo (**Allegato “C”**) al presente avviso con relativo obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del concessionario.

In mancanza, vi provvede il Comune a spese del concessionario attraverso l’escussione della polizza fideiussoria così prevista dal presente avviso.

E’, tuttavia, data facoltà alla concessionaria di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il concessionario dovrà sollevare il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell’uso e nella manutenzione e cura sia dell’area concessa quanto degli impianti e strutture che la dotano.

6) REQUISITI MORALI

I soggetti partecipanti alla gara devono essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti morali previsti.

Il titolare della ditta individuale, i soci-legali rappresentanti nel caso di società di persone e associazioni e gli amministratori nel caso di società di capitale:

- devono essere in possesso dei requisiti morali previsti dall’art. 71 commi 1 e 2 del D.Lgs. 59/2010 e dagli artt. 11 e 92 del Testo Unico Leggi Pubblica Sicurezza T.U.L.P.S.

- non devono sussistere nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al Codice Antimafia.

I requisiti autocertificati ai sensi del DPR n. 445/2000 saranno oggetto di verifica d’ufficio da parte dell’Amministrazione Comunale.

7) DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO

La porzione di terreno complessiva di proprietà comunale oggetto della locazione ha una estensione di mq.220 sita nell’area di pertinenza del cimitero comunale identificata

al Catasto Terreni come parte del mappale 56 foglio 1. La concessione interesserà in particolare una superficie di 100 mq.

Il tutto come indicato dalla planimetria allegata al presente Avviso (**Allegato "D"**).

8) PREZZO A BASE D'ASTA

Il corrispettivo a base d'asta, esclusi i diritti di rogito e le spese di registrazione del contratto, è fissato in €. 10.000,00 (euro diecimila/00) annui.

Pertanto il totale complessivo a base d'asta sarà pari a € 90.000,00 (euro novantamila/00).

Al prezzo saranno sommate le spese per i diritti contrattuali.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di fitto è posto a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

9) DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione diritto di superficie è di anni 9 (nove) dalla stipula del contratto rinnovabili per ulteriori anni 9 (nove) a richiesta del locatario, decorrenti dalla data del verbale di consegna della struttura redatto in contraddittorio tra le parti, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 10 giorni dalla stipula del diritto di superficie.

Dalla data del verbale di consegna decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico del Concessionario.

Si precisa che per tutta la durata contrattuale la proprietà dell'area e relative pertinenze resteranno in capo all'Amministrazione Comunale che concede il diritto di superficie dell'area al Concessionario affinché quest'ultimo la gestisca nel pieno rispetto degli oneri derivanti dal diritto di superficie medesimo.

Al termine della locazione, l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti.

L'Area Comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di un'antenna di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie.

Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione dell'antenna è a carico del concessionario.

10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta sarà in aumento sul corrispettivo posto a base per la concessione.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del richiedente che avrà offerto la somma più alta ai sensi di quanto previsto dall'art 73 lettera c) del R.D. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta si procederà ai sensi dell'art.77 del citato R.D. 827/1924.

La Commissione procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta "A- Documentazione", e quindi successivamente, dopo la valutazione complessiva di tutta la documentazione prodotta, procederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta B "Offerta economica".

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'Amministrazione si riserverà di non aggiudicare nel caso l'offerta presentata non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ricevuta.

11) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'appositi moduli (**Allegato "A" e Allegato "B"**) al presente avviso sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del candidato e dovrà pervenire a questo Comune :

1) a mano con la presentazione del plico chiuso all'Ufficio Protocollo Comunale o tramite servizio postale (raccomanda A.R.), con corriere all'indirizzo: COMUNE DI FRASSO TELESINO VIA SAN ROCCO N.1 CAP 82030 FRASSO TELESINO (BN);

2) via pec all'indirizzo di posta elettronica certificata info@pec.comune.frassotelesino.bn.it, tramite busta virtuale zip.

Il plico se consegnato a mano, a mezzo corriere e/o raccomandata a/r, deve essere debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere indicato il destinatario e deve contenere le seguenti buste: **"Busta A - Documenti Amministrativi"** e distinta **"Busta B - Offerta Economica"**.

La busta virtuale zip, se inviata a mezzo Pec, dovrà contenere a sua volta due cartelle con le seguenti diciture: **"Busta A - Documenti Amministrativi"** e distinta **"Busta B - Offerta Economica"**.

Il plico o eventuale busta virtuale zip (se inviata con Pec), contenente la documentazione necessaria, dovrà recare oltre al mittente e il destinatario, pena l'esclusione, la dicitura: "AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN'ANTENNA DI TRASMISSIONE IN RADIOFREQUENZA E STRUTTURE COMPLEMENTARI" ed indicando la ragione sociale del mittente, dovrà essere recapitata, o inviata a mezzo Pec, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Frasso Telesino sito alla Via San Rocco n.1 Cap 2030 Frasso Telesino (Bn) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04.03.2021**.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Farà fede esclusivamente il timbro e la data apposti dall'Ufficio protocollo.

Non si procederà all'apertura delle domande che non risultino pervenute entro il giorno e l'ora fissati.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta.

Le offerte verranno aperte e le graduatorie redatte, in seduta pubblica, **il giorno 08.03.2021 alle ore 16.00** presso la Sala Consiliare del COMUNE DI FRASSO TELESINO VIA SAN ROCCO N.1- 82030 Frasso Telesino (Bn).

12) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico d'invio, su cui deve essere indicato il mittente, il destinatario ed il seguente oggetto della gara dell'appalto "AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN'ANTENNA DI TRASMISSIONE IN RADIOFREQUENZA E STRUTTURE COMPLEMENTARI" deve essere debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura e contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste:

"Busta A - Documenti Amministrativi" e distinta "Busta B - Offerta Economica".

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita, neanche parzialmente, ai soggetti non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta i soggetti partecipanti implicitamente accettano, senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Le due tipologie di buste dovranno contenere, rispettivamente, la seguente documentazione.

BUSTA A – Documenti Amministrativi

Nella Busta “A - Documenti Amministrativi”, debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'esatta indicazione del nominativo del mittente e la seguente dicitura: “DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE in bollo da € 16,00, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000).

L'istanza potrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente Bando (**Allegato “A”**) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.

La domanda di partecipazione, deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, contenente tutti gli estremi di identificazione dell'impresa o soggetto istante, vale a dire:

a1) (per le sole imprese/persone giuridiche) L'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società; nonché l'inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a2) (per tutti) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 253, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

e) le eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

f) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;

g) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;

h) che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara nei tempi e modi indicate dal presente Bando;

i) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

l) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

m) l'indirizzo ed il numero di fax e/o di posta elettronica certificata ai quali vanno inviate le comunicazioni attinenti la gara;

il Concorrente dovrà espressamente dichiarare la propria disponibilità ad autorizzare l'installazione di telecamere e dei relativi ripetitori per il sistema di videosorveglianza comunale sull'antenna per trasmissioni in radiofrequenza di proprietà del concorrente medesimo;

Si precisa che i concorrenti possono presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni di cui al punto 1), i relativi certificati originali o in copia autentica.

BUSTA B – Offerta economica

Nella busta "B - Offerta economica -", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'esatta indicazione del nominativo del mittente e la seguente dicitura "OFFERTA ECONOMICA", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

–l'OFFERTA ECONOMICA, redatta in lingua italiana utilizzando il modello allegato al presente bando (**Allegato "B"**), redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante, avente validità 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e contenente l'indicazione del massimo rialzo percentuale espresso in cifre ed in lettere sull'importo del corrispettivo a corpo posto a base di gara.

–fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del rialzo percentuale, prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione.

In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla gara.

13) ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati nello stesso invito, la documentazione e gli atti necessari alla stipulazione del contratto di locazione dei locali oggetto della gara.

Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato, senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito.

14) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Si precisa che l'aggiudicatario offerente sarà vincolato alla propria offerta per 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione della stessa.

L'avvenuta aggiudicazione non vincolerà il Comune di Frasso Telesino, se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte. In caso di urgenza, il Comune potrà chiedere all'aggiudicatario l'avvio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto.

Le obbligazioni fra le parti saranno in tal caso limitate alle sole prestazioni oggetto della richiesta.

La stipulazione del contratto con il Comune di Frasso Telesino avverrà per scrittura privata (**Allegato "C"**), previo accertamento del possesso dei requisiti dichiarati e sempre che non venga accertato a carico dell'affidatario alcun limite o impedimento a contrattare.

Tutte le spese di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Il Comune si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento prima della stipulazione del contratto, senza che i concorrenti partecipanti o l'aggiudicatario possano vantare pretese a indennizzi di qualunque natura e titolo.

15) INFORMAZIONI – NORME FINALI

L'amministrazione può procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del bando a suo insindacabile giudizio senza obbligo di indennità o risarcimento danno.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara.

Per informazioni sulla procedura di gara (contenuto del plico d'invio, modalità, redazione, offerta...) e per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi a:

Ufficio Tecnico Area Edilizia Privata/ Patrimonio/ Urbanistica del Comune di Frasso Telesino, Via San Rocco n.1 – 82030 Frasso Telesino (Bn).

Il responsabile del procedimento è l' Arch. Formichella Valentino Antonio- tel. 0824/973024 interno 5 –mail ordinaria : utc@comune.frassotelesino.bn.it- mail posta elettronica certificata : utc@pec.comune.frassotelesino.bn.it-

In caso di controversie è competente il Foro di Benevento.

Per quanto non disposto nel presente bando, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia. Modalità di pagamento delle spese contrattuali

16) MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE SPESE CONTRATTUALI

Il pagamento delle spese contrattuali può essere effettuato mediante bonifico bancario effettuato a favore della Tesoreria Comunale BANCO POPOLARE -CODICE IBAN: IT49 H 05034 75510 000000089700 -SWIFT: BAPPIT21740.

Qualora il bonifico venga effettuato in via telematica, deve essere presentata la ricevuta bancaria attestante l'avvenuta operazione.

17) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati

esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

18) PUBBLICITA' E TRASPARENZA

Il presente Avviso, sarà pubblicato per **15 giorni consecutivi** all'Albo Pretorio informatico del Comune di Frasso Telesino e sul sito istituzionale del Comune di Frasso Telesino seguente www.comune.frassotelesino.bn.it - "amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti"-

FRASSO TELESINO **17.02.2021**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO Arch. Formichella Valentino Antoni

