



Comune di Frasso Telesino

Provincia di Benevento

Via San Rocco n. 1, (82030) -
Tel. 0824 / 973024 Fax 0824 / 973025
info@comune.frassotelesino.bn.it
Partita IVA 00122580624 - C.F. 00122580624



Protocollo n. **0003775**

AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: **Realizzazione "CASA DELL'ACQUA". Provvedimenti.**

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, al fine di implementare il servizio ai propri cittadini, e nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende far predisporre sul proprio territorio comunale l'installazione di **n. 1** impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata refrigerata naturale, leggermente gasata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico, denominati **"Casa dell'Acqua"**.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura.

1. Oggetto della concessione

Il Comune di Frasso Telesino (BN), si propone di concedere **"aree di suolo pubblico"**, per la realizzazione, l'installazione e gestione di strutture amovibili **"Case dell'Acqua"**, destinate all'erogazione e alla vendita direttamente al consumatore finale di **acqua potabile depurata, microfiltrata refrigerata naturale, leggermente gasata e gasata**, prelevata dall'acquedotto comunale.

A tal fine l'Amministrazione intende individuare un Soggetto Responsabile (*Concessionario*) che progetti, realizzi e gestisca gli impianti **"Case dell'Acqua"**

2. Localizzazione

Le aree identificate per installare i due impianti sono le seguenti:

- Area antistante la casa Comunale di Frasso Telesino;

3. Durata della Concessione

La concessione, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo o per recessione da parte del concessionario, avrà una durata pari a **6 (sei) anni** consecutivi a partire dalla messa in esercizio delle strutture. La concessione, con accordo tra il concedente e il concessionario, può essere rinnovata. Il diritto sulle aree dove dovranno essere realizzati gli impianti verrà attribuito dal Comune di Frasso Telesino (BN) al Concessionario per un periodo di **6 (sei) anni consecutivi**, corrispondente alla durata della concessione. Il diritto sulle aree è limitato all'installazione e alla gestione delle strutture secondo i progetti presentati, concordati e approvati con l'Ente, per tutta la durata della concessione. Al termine della concessione l'Ente avrà la facoltà di rinnovare la convenzione con il Concessionario.

4. Condizioni ed oneri a carico del Concessionario

- 1) La fornitura per tutta la durata del contratto del manufatto/i, prefabbricato "Casa dell'Acqua" completo, dato in opera condotto e montato, comprensivo dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge.
- 2) Fornitura acqua conforme al D.L.gs. 31/2001.
- 3) Prezzi posti a base d'asta sui quali applicare il ribasso:
 - a) **5 centesimi** di euro X litro di **acqua naturale, depurata, microfiltrata refrigerata;**
 - b) **5 centesimi** di euro X litro di **acqua leggermente gasata, depurata, microfiltrata refrigerata;**
 - c) **5 centesimi** di euro X litro di **acqua gasata, depurata, microfiltrata refrigerata.**
- 4) Non effettuare modifiche sui prezzi di vendita al pubblico nel primo anno di gestione e senza preventivo accordo e nulla osta dell'Amministrazione Comunale.
- 5) A partire dal secondo anno, con cadenza successiva, sarà possibile effettuare degli adeguamenti sul prezzo iniziale applicando le variazioni percentuali riscontrate sulle diverse componenti del prodotto erogato quali a titolo semplificativo acqua, energia elettrica, bombole CO2, costo manodopera, carburanti, sempre previo nulla osta dell'Amministrazione Comunale.

- 6) Sarà cura del Concessionario promuovere apposita istanza di adeguamento del prezzo non oltre 30 giorni dall'inizio delle singole annualità.
- 7) L'adeguamento è comunque soggetto ad approvazione con apposito atto dell'Amministrazione Comunale.
- 8) Non interrompere l'acqua se non per cause di forza maggiore (*lavori su rete che obbligano la sospensione della fornitura*).
- 9) Dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, ed il rispetto architettonico del contesto (*dei nuovi impianti*);
- 10) La fornitura dei disegni tecnici di dettaglio esecutivi del manufatto e della relativa platea di fondazione (*se necessarie*) con indicazione dei sottoservizi (*pozzetto per allaccio corrente elettrica, adduzione acqua*). Tali elaborati dovranno essere forniti su supporto informatico o cartaceo.
- 11) La fornitura di un elaborato concernente i sistemi di pagamento con utilizzo di tessere magnetiche, che disincentivino il verificarsi di furti ed atti vandalici.
- 12) La realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore. Il Concessionario dovrà altresì attivarsi affinché il basamento sia raggiunto dai necessari servizi, quali:
 - a) *l contatore di energia elettrica;*
 - b) *il contatore acqua;*
 - c) *lo scarico delle acque.*
- 13) Ottenimento delle necessarie autorizzazioni urbanistico edilizie e ambientali sia per i manufatti forniti che per le opere accessorie, platea, piattaforma, manufatto e autorizzazioni per gli allacciamenti idrici, elettrici e scarichi fognari.
- 14) Acquisizione autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n. 852/2004.
- 15) Gli obblighi fiscali ed amministrativi e quant'altro necessario, per l'installazione la conduzione e la gestione delle "Case dell'Acqua".
- 16) Mantenere efficiente, in perfetto stato di funzionamento e in conformità alle vigenti normative i punti di erogazione dell'acqua provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto.
- 17) Provvedere periodicamente e comunque, con cadenza da precisare in offerta, sulla base dei protocolli del produttore delle apparecchiature, all'accurata pulizia e disinfezione delle componenti delle attrezzature.
- 18) Rifornire con tempestività i distributori delle bombole di CO2 (*almeno due*) per l'addizionamento dell'acqua. **(max 24H dalla chiamata)**.
- 19) Qualificare il personale addetto alle manutenzioni.
- 20) Avvalersi solo di fornitori qualificati.
- 21) La manutenzione degli impianti, eseguita da proprio personale prevederà:
 - a) *Operazioni di pulizia delle vasche di scarico;*
 - b) *Decalcarizzazione frontali;*
 - c) *Sanitizzazione dell'impianto;*
 - d) *Sostituzione di tutti i filtri e lampade;*
 - e) *Taratura degli impianti;*
 - f) *Monitoraggio impianti di CO2;*
 - g) *Verifica impianti elettrici e revisione di tutto l'impianto;*
 - h) *Pulizia aree in concessione da eventuali rifiuti provenienti dall'uso da parte di utenti e tecnici delle Case dell'Acqua.*
- 22) Assumersi i costi di gestione delle "Case dell'Acqua" e specificatamente:
 - a) Spese per l'installazione del distributore;
 - b) Spese per opere accessorie per l'installazione delle "Case dell'Acqua
 - c) Spese per allaccio idrico, scarico, e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico;
 - d) Spese per allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
 - e) Spese per la pulizia e manutenzione dell'impianto;
 - f) Spese per la manutenzione filtri e lampade U V;
 - g) Spese per la gestione del servizio di CO2 alimentare.
- 23) Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento;
- 24) Provvedere ad esporre nei pressi della struttura corretta informativa circa le modalità e conservabilità dell'acqua erogata.
- 25) Assumere direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività sollevando il Comune di Frasso Telesino (BN) da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza, una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente avviso. Il contratto assicurativo dovrà provvedere:
 - a) l'inclusione della responsabilità personale degli addetti (dipendenti e/o collaboratori) al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario;
 - b) l'estensione ai danni derivanti al Comune e/o a terzi da incendio di cose detenute dal Concessionario;
 - c) l'individuazione del Comune quale terzo assicurato.
 - d) Il massimale della R.C.T non potrà essere inferiore a euro 2.000.000,00 per sinistro, ad euro 1.000.000,00 per danni ad ogni persona ed euro 500.000,00 per danni a cose e/o animali.

- 26) Il Concessionario a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte, con particolare riferimento a canoni dovuti per il servizio affidato in gestione, ai pagamenti delle penali, al risarcimento dei danni ed ai maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire, prima della firma della convenzione c/o contratto, **polizza fidejussoria, a garanzia del doppio del canone annuale dovuto**, a valere per tutta la durata della concessione nonché per la rimozione delle strutture di nuova installazione e il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa ad esclusione di eventuali lavori eseguiti dal Comune. Il Concessionario eseguirà a suo totale carico e senza diritto a rimborso di spesa alcuna per tali lavori.
- 27) Installare, se ritenuto necessario, sistema di videosorveglianza onde prevenire atti vandalici alle strutture e all'area circostante.
- 28) Garantire al Comune la gestione gratuita di uno spazio bacheca in ciascun punto di erogazione dell'acqua per affissioni istituzionali e per ogni e qualsiasi pubblicità.
- 29) Mettere a disposizione del Comune pubblicità gratuita su eventuali monitor dedicati posti sulle Case dell'Acqua per il 50% delle ore previste di funzionamento dello stesso, al fine di offrire servizi di comunicazione istituzionale, con orari da concordare.
- 30) Dichiarare la propria disponibilità ad un'azione per la promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria che favoriscano la diffusione dell'utenza;
- 31) E' fatto esplicito divieto al Concessionario cedere a terzi, in tutto o in parte, le strutture oggetto della presente convenzione.
- 32) Ad impegnarsi all'erogazione di un contributo anno a favore del Comune di Frasso Telesino (BN) con modalità proposte dal concessionario stesso e comunque nella misura minima compresa tra **0,00 e 0,01** centesimi di euro X litro;

6. Impegni ed oneri assunti dal Comune.

- 1) Agevolare il fornitore per la realizzazione delle opere per condurre, in prossimità delle strutture "Case dell'Acqua ", per il corretto funzionamento della struttura.
- 2) Riconoscere al gestore la validità della concessione per 6 (sei) anni consecutivi, con possibilità di recedere, anche parzialmente, anticipatamente da parte del soggetto gestore qualora si dimostri che l'iniziativa diventi gravemente antieconomica;
- 3) Autorizzare ad installare nelle strutture monitor dedicati o affissioni pubblicitarie a disposizione del Concessionario e dell'Ente Comunale;
- 4) Autorizzare l'installazione di sistemi di videosorveglianza, qual'ora ne fosse necessario;
- 5) Autorizzare il gestore alla pubblicizzazione delle strutture in uso;
- 6) Sorveglianza ordinaria da parte del Comune di Frasso Telesino (BN). Si precisa che il Comune di Frasso Telesino (BN) non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici procurati alle strutture installate;
- 7) Esonerare il Concessionario dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico e della imposta sulla pubblicità.

A tal proposito, le ditte specializzate alla progettazione, installazione e gestione in comodato d'uso gratuito degli impianti di che trattasi, faranno pervenire al Comune manifestazione di interesse corredata da proposta e idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di legge.

Le richieste dovranno pervenire, all'ufficio Protocollo del Comune di Frasso Telesino (BN), entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 20/06/2019**.

Per ulteriori dettagli gli interessati possono rivolgersi all'ufficio tecnico comunale al responsabile del procedimento, individuato nel **Geom. Raffaele Forgione** (3386160275).

Frasso Telesino, 06/06/2019

Il Responsabile dell'area tecnica
Geom. Raffaele Forgione

